

WIJKKRANT

NUMMER
15

INFORMATIEKRANT
OVER DE
TOEKOMSTPLANNEN



CABERG MALPERTUIS

INHOUD

- Column Jacques Costongs
- Op weg naar het nieuwe wijkpark
- Woonpunt start met maar liefst 25 nieuwbouw gezinswoningen!
- Geslaagd bunkerfeest in Malpertuis
- Appartementencomplexen Cabergerhof en Carillon van Servatius geopend
- Wijkpark op de rails deel 2
- Welkom kinderAKTIEteam!
- De Ondernemersvraag

DE PARTIJEN VAN DE BUURTAANPAK WENSEN U EEN JAAR VOL POSITIEVE ONTWIKKELINGEN EN VOORUITGANG. EEN HEEL GELUKKIG 2010!



OP WEG NAAR HET NIEUWE WIJKPARK

Eindelijk is het zover!

Een paar lastige zaken die de ontwikkeling van het nieuwe wijkpark tegenhielden zijn inmiddels weggerukt. De ontwikkeling van de eerste fase gaat van start! Verderop in deze wijkkrant kunt u zien hoe deze wandel- & parkeerzone in de Tamboerijnstraat er ongeveer uit gaat zien.

Omdat alle partijen blij zijn met deze eerste stap willen we u, inwoner van Caberg-Malpertuis, een kleine symbolische attentie aanbieden: Een stappenteller, zodat u alle stappen kunt bijhouden die in de toekomst nog gezet gaan worden, in en om het wijkpark! En zodat u straks, in 2012, lekker gezond flink wat meters kunt maken in dat nieuwe wijkpark.

COUPON VOOR GRATIS STAPPENTELLER



U KUNT DE STAPPENTELLER OP AFGIFTE VAN DEZE COUPON OPHALEN IN HET INFOPUNT IN DE WIEMERINK, SPINETLAAN 25 IN CABERG. DIT KAN OP DE NORMALE OPENINGSUREN; DINSDAG TUSSEN 10:30 EN 11:30 UUR, WOENSDAG TUSSEN 13:00 EN 14:00 UUR EN DONDERDAG TUSSEN 11:00 EN 13:00 UUR.

STAPPEN MAKEN



Jacques Costongs

mooie wandelpromenade met een bomenlaan en verlichting aangelegd. Ook komen er nieuwe parkeervakken voor de bezoekers van het toekomstige wijkpark en de inmiddels gerealiseerde en toekomstige woningen aan de Tamboerijnstraat. De nieuwbouw van woningen gaat ook stap voor stap verder. Woonpunt start met de bouw van woningen aan de Largo- en Koraalstraat, en Servatius heeft de eerste nieuwbouw appartementen aan de Clavecymbelstraat / Tamboerijnstraat in gebruik genomen.

Mede dankzij uw inzet en inbreng is er al het nodige gebeurd in Caberg-Malpertuis. Maar we zijn er nog niet! Er moet nog veel gebeuren, en daar hebben wij u nog altijd bij nodig. 2010 is het jaar om verdere stappen te maken. Daarom is er voor iedereen een "stappenteller". Op de coupon hiernaast leest u waar u zo'n stappenteller kunt afhalen. Uiteraard blijven we ook op sociaal gebied aan de slag met diverse activiteiten, zo is er een heus kinderAKTIEteam geïnstalleerd. Meer daarover leest u op de achterzijde van deze wijkkrant. Rest mij u veel leesplezier toe te wensen en wij zien elkaar later dit jaar vast weer in de wijk.

Jacques Costongs,
Projectwethouder Buurtaanpak
Caberg-Malpertuis.

Op de eerste plaats wens ik alle inwoners van Caberg-Malpertuis natuurlijk een voorspoedig 2010. Als voornemen spreek ik uit om ook dit jaar weer samen met u belangrijke stappen te zetten in de Buurtaanpak. Het voorjaar komt er weer aan. Tijd dus om ervoor te zorgen dat de plannen rondom het wijkpark verder worden uitgewerkt. Voor de 1e fase van het wijkpark, de parkeer- en wandelzone langs de Tamboerijnstraat, is inmiddels de aanbestedingsprocedure opgestart. Begin 2010 gaat hier de schop de grond in en wordt een

NIEUWBOUW

WOONPUNT START MET MAAR LIEFST 25 NIEUWBOUW GEZINSWONINGEN!



ONDANKS DAT NOG NIET ALLE WONINGEN VERKOCHT ZIJN, HEEFT WOONPUNT BESLOTEN TOCH TE STARTEN MET DE BOUW IN DE LARGOSTRAAT.

Woonpunt kiest er voor om in een keer de hele straat te bouwen, in plaats van in twee fasen. De woningen die nog niet zijn verkocht, worden door Woonpunt verhuurd tegen de geldende markthuur.

In december wordt gestart met de bouw en we hopen in het voorjaar van 2011 de eerste woningen op te leveren. Voor de verkoop van en inlichtingen over de koopwoningen kunt u contact opnemen met makelaar Bonnema, tel. 043-3616263 of Ruijters, tel. 043-3292929. Heeft u interesse in het huren van een van de woningen dan kunt u bellen met Woonpunt: tel. 043- 387 38 38.

GESLAAGD BUNKERFEEST IN MALPERTUIS

Op 9 september werd bij de bunker in het Via Regiapark gevierd dat Maastricht 60 jaar geleden werd bevrijd. Buurtplatform Malpertuis nam het initiatief tot deze feestelijke bijeenkomst. Wethouder Jacobs onthulde een splinternieuwe gedenkplaat op de bunker, die in opdracht van het Buurtplatform was vervaardigd. Scouts van Scouting Caberg en Scouting Pottenberg hesen de vlaggen en authentieke legervoertuigen zorgden voor een mooie aankleding. Naast mensen uit de buurt en instanties die zich inzetten voor de wijk, waren er ook veteranen aanwezig. De klanken van de Last Post waren voor hen zeker extra betekenisvol. Kinderen werden getraakteerd op iets lekkers en vermaakten zich met een voetbal pannakooi en een groot springkussen. Een mooi najaarszonnetje maakte dit gezellige bunkerfeest compleet.



Voorzitter van het Buurtplatform Mia Ebbelink en wethouder Jacobs



APPARTEMENTENCOMPLEXEN CABERGERHOF EN CARILLON VAN SERVATIUS GEOPEND

DE APPARTEMENTENCOMPLEXEN VAN SERVATIUS IN DE TAMBOERIJNSTRAAT / CLAVECYMBELSTRAAT.



DIRECTEUR WONEN CORRY KEULEN EN WETHOUDER LUC WINANTS OPENEN GELIJKTIJDIG, VIA EEN SPECIALE VIDEOVERBINDING, DE BEIDE COMPLEXEN. ZE ONTHULDEN DE NAMEN VAN DE GEBOUWEN, DIE DOOR TWEE BEWONERS ZELF WAREN BEDACHT.

UITERAARD WAREN ONDER DE GENODIGDEN VEEL NIEUWE BEWONERS VAN DE CABERGERHOF EN HET CARILLON. EEN AANTAL VAN HEN HAD HUN NIEUWE APPARTEMENT OPENGESTELD VOOR EEN BEZICHTIGING DOOR DE GENODIGDEN.



AANSLUITEND AAN DE OPENINGSCEREMONIE WAS ER EEN BORREL IN DE WIEMERINK. GEZAMENLIJK WERD HET GLAS GEHEVEN OP DE OPLEVERING VAN HET EERSTE NIEUWBOUWPROJECT VAN BUURTAANPAK CABERG-MALPERTUIS.



EIND 2009 ZIJN HET LAATSTE DEEL VAN DE FLATS AAN DE TAMBOERIJNSTRAAT EN FAGOTSTRAAT EN DRIE WONINGEN IN DE BAZUJNSTRAAT GESLOOPT. OP DEZE HOEK ZULLEN WEDEROM SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN VERSCHIJNEN.

SERVATIUS BERAADT ZICH MOMENTEEL MET DE GEMEENTE OVER DE PRECIEZE INVULLING VAN HET MIDDELSTE DEEL VAN DE TAMBOERIJNSTRAAT. ZEER WAARSCHIJNLIJK WORDEN DIT GRONDGEBONDEN KOOPWONINGEN. DE START VAN DE BOUW VAN DEZE 'TWEDE FASE TAMBOERIJNSTRAAT' STAAT VOORALSNOG GEPLAND IN HET EERSTE KWARTAAL VAN 2010.



WIJKPARK OP DE RAILS DEEL 2

"AON DE GENG"

Na het opschonen van het huidige groengebied is het aanleggen van een parkeer- en wandelzone langs de Tamboerijnstraat eigenlijk de eerste fase van het nieuwe wijkpark. De aanbestedingsprocedure hiervoor is inmiddels opgestart. Eind januari zal de aannemer bekend zijn en wordt aansluitend gestart met de uitvoering. Omdat Sportclub Caberg pas na dit voetbalseizoen verhuist naar Sportpark West wordt het werk aan de parkeer- en wandelzone in twee fasen uitgevoerd, met eind 2010 het planten van de bomen en de oplevering van het werk.

Hoe gaat een en ander er ongeveer uitzien? Op de afbeelding hieronder ziet u wat u zich er bij moet voorstellen. Er komen ruim 90 parkeerplaatsen in de openbare ruimte, deze zijn bedoeld voor bezoekers van het wijkpark maar ook voor de inmiddels gerealiseerde én de toekomstige woningen aan de Tamboerijnstraat. Daarnaast komt er een ruime wandelstrook met veel bomen, verlichting en zitbanken. Deze nieuwe parkeer- en wandelzone, die in een later stadium wordt doorgetrokken langs de Rondostraat, wordt gezien als de "ruggegraat" van het nieuwe park.



STAPPEN ZETTEN DUS!

Het wijkpark is nu echt op de rails. De eerste werkzaamheden zijn inmiddels begonnen en fase voor fase worden de verschillende delen van het park de komende maanden en jaren gebruiksklaar gemaakt. Het is een heel proces, dat helaas af en toe wat vertraging oploopt. De veranderende huizenmarkt en de economische crisis hebben daar voor een belangrijk deel mee te maken. Soms zijn er onzekerheden die ontstaan door ontwikkelingen op landelijk of stedelijk niveau,

waar de partijen van de Buurtaanpak niet direct invloed op hebben. We zoeken dan zorgvuldig naar oplossingen en passen plannen zo goed als mogelijk aan. Zo zetten we samen stappen. Stappen om het wijkpark zo mooi mogelijk te maken, zodat u, als inwoner van Caberg of Malpertuis straks trots kunt zijn op úw nieuwe wijkpark. En daar fijn uw eigen stappen kunt maken. In een mooie, uitnodigende omgeving.



De opschoning van het wijkpark bestond in november uit de sloop van het gemeentelijk gebouwtje aan de Noordkant van het toekomstige nieuwe wijkpark. Opgeruimd staat netjes!

WERKGROEPEN AAN DE SLAG



Naast de parkeer- en wandelzone langs de Tamboerijnstraat zijn de verschillende "kamers", met ieder hun eigen recreatiefunctie, een belangrijk onderdeel van het nieuwe wijkpark. Met het hoofdontwerp van Bureau Franz Ziegler als basis zijn momenteel werkgroepen aan de slag met de buurttuin en de stervoorziening sport en spel.

In een eerder stadium is er al vanuit de Klankbordgroep Wijkpark door veel mensen meegedacht over de invulling van deze "kamers". Die ideeën worden nu meegenomen bij de uitwerking van de plannen. Het ziet er naar uit dat deze nadere uitwerking begin 2010 klaar zal zijn. Dan volgt een informatiebijeenkomst voor bewoners en organisaties uit de buurt waar de plannen worden gepresenteerd en iedereen kan aangeven wat er goed en / of minder goed is. Ruimte voor eigen inbreng dus. Zoals nu wordt ingeschat zijn de definitieve ontwerpen voor deze "kamers" in het voorjaar van 2010 klaar, daarna volgen de verdere voorbereidingen en de aanbestedingsprocedures. De start van de werkzaamheden staat gepland voor het najaar van 2010. In de loop van 2010 zal ook het verplaatsen van speeltuin 't Symphonieke worden opgepakt als aparte kamer van het wijkpark, met de uitvoering in 2011.

Globale Planning

- ▶ **BEGIN 2010** START UITVOERING PARKEER- EN WANDELZONE TAMBOERIJNSTRAAT
- ▶ **MEDIO 2010** AANBESTEDINGSPROCEDURE "KAMERS" BUURTTUIN EN SPORT
- ▶ **NAJAAR 2010** START UITVOERING BUURTTUIN EN SPORTVOORZIENINGEN
- ▶ **EIND 2010** OPLEVEREN PARKEER- EN WANDELZONE TAMBOERIJNSTRAAT
- ▶ **2011** VOORBEREIDING EN UITVOERING PARKEER- EN WANDELZONE RONDOSTRAAT
- ▶ **2011** VOORBEREIDING EN UITVOERING HONDENLOSLOOPGEBIED
- ▶ **2011** VERDERE VOORBEREIDING EN START UITVOERING SPEEL- EN PODIUMVOORZIENING
- ▶ **2011/2012** MEDIO 2012 OPLEVERING WIJKPARK



De eerste voorbereidingen voor de landschapskamer 'Buurttuin' vonden eind november plaats.

WELKOM KINDERAKTIETEAM!

SINDE OKTOBER 2009 IS IN CABERG-MALPERTUIS EEN HEUS KINDERAKTIETEAM ACTIEF! HET TEAM BESTAAT UIT EEN RAAD VAN KINDEREN DIE, ONDER BEGELEIDING VAN EEN KINDERWERKER, INSPEELT OP SITUATIES IN DE EIGEN BUURT. DOOR MIDDEL VAN ZELF OPGEZETTE, ENTHOUSIASTE ACTIES, MAKEN DEZE KINDEREN HUN EN UW BUURT MOOIER EN BETER. DIT DOEN ZE DOOR BEWONERS BIJ HUN ACTIES TE BETREKKEN. IN DECEMBER HEBBEN DE KINDEREN EEN DIPLOMA ONTVANGEN. SINSDIEN ZIJN ZE UITERAARD VOLLEDIG 'GEKWALIFICEERD' OM DE WIJK OP TE SCHUDDEN MET HUN ACTIES, DIE ZE ALTIJD OPZETTEN VOOR DE MENSEN IN DE BUURT, JONG EN OUD.

Op de foto ziet u de leden van het kinderAKTIEteam en hun begeleiding vanuit Stichting de Bakkerij en Trajekt.

Waarom willen deze helden zich inzetten voor Caberg-Malpertuis? "We willen de wijk leuker maken door de buurt kleurrijker te maken" aldus Claudi & Gwenn. Nicol zegt: "ik doe er aan mee omdat ik het belangrijk vind voor de bewoners van Malpertuis en Caberg. Voor meer activiteiten en meer dingen voor de kids."

Zakaria en Mickey willen de buurt leuker maken: "Wij doen echt alles voor de buurt! We proberen ouderen en kinderen allerlei nieuwe vrienden te laten maken." "Het is belangrijk voor kinderen om buiten te kunnen spelen en leuke dingen te kunnen doen", zegt Yasmina.

Dat zijn nog eens krachtige woorden van de jeugd uit de buurt. De Buurtaanpak ondersteunt het initiatief van harte en wenst de kinderen van het AKTIEteam heel veel succes en plezier.



Van links naar rechts en van boven naar beneden: Hilvan, Obed (de Bakkerij), Mickey, Zakaria, Gwenn, Claudi, Nicol, Suzan (Trajekt), Mi-Jeanette, Yasmina, Reeno.

-ONDERNEMERS-

DE STRAATVRAAG

"WAT VINDT U VAN DE NIEUWBOUW IN DE LARGO- / KORAAALSTRAAT?"



Deze keer geven we de beurt aan enkele ondernemers in Caberg. Achter hun winkels gaat de komende tijd het een en ander gebeuren; er verschijnt een heel nieuwe straat. Woonpunt bouwt er 25 nieuwbouwwoningen. Daarom de vraag:

Mevrouw Pirson

Eigenaresse van Primera Caberg

"Dat daar nieuwbouw komt is zonder meer goed voor de wijk, een echte verbetering. Dat is ook hard nodig hier op Caberg. Het komt de wijk alleen maar ten goede. Ik ben zelf geboren in Malpertuis en heb zes jaar in Caberg gewoond, op de Zoetmanstraat. Nu woon ik al heel wat jaren in Klein Genhout. Maar de zaak hier heb ik al vanaf 1993, ik ben dus goed bekend met de wijk en de mensen hier. Ik denk dat de veranderingen zeer welkom zijn. De wijk kan een nieuwe impuls goed gebruiken. En voor mij betekent het misschien ook wel nieuwe klandizie."

De heer Brandts

Helpt mee in de zaak van zijn zoon, Slagerij Jos Brandts

"Ik ben blij met de vernieuwing in de wijk. Ik vind het dan ook heel goed nieuws dat er toch wordt gebouwd. Ondanks de crisis moeten we Caberg weer wat opfrissen. Ik woon hier zelf ook, op de Symphoniesingel. De zaak bestaat al zo'n 34 jaar hier op Caberg. Veel klanten komen uit de buurt. Met de afbraak van de flats in de Largo- en Koraaalstraat zijn er natuurlijk heel wat mensen weggegaan. Deze nieuwbouw brengt hopelijk ook weer wat nieuwe klanten voort."

De heer Hermanns

Eigenaar Drogist Caberg

"Nieuwbouw, komt die er wel dan? Wauw, da's goed nieuws! Fijn om te horen dat het gewoon doorgaat. Dat is zeker een pluspuntje voor ons, ondernemers. Er zijn natuurlijk zo'n acht flats afgebroken en dat hebben we direct gemerkt in de winkel. Nieuwbouw hier is altijd goed. Je hoort nu steeds dat Caberg een achterstandswijk is, en dat heb ik altijd erg gevonden. Mijn vrouw en ik wonen al 43 jaar hier op de Clavecymbelstraat. Ik heb Caberg zien veranderen door de jaren heen, alles is wat minder persoonlijk tegenwoordig. Het zou goed zijn als we met de veranderingen in de wijk het woordje 'achterstandswijk' geleidelijk kunnen wegwerken."

COLOFON

Deze krant is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Maastricht, Servatius, Woonpunt en de Buurtplatforms Caberg en Malpertuis.
Eindredactie: Neeltje van de Braak
Redactie: Werkgroep communicatie Caberg-Malpertuis
Foto's en afbeeldingen: Neeltje van de Braak, Lex Jorna, Howard Loffeld, Servatius, Paul Rutten, Woonpunt
Vormgeving: Ontwerpbureau B2B

Informatie Buurtaanpak Caberg-Malpertuis
Communicatie Buurtaanpak > Neeltje van de Braak > 06 13 82 90 41
Gemeente Maastricht > Peter Rongen > 043 350 46 63
Servatius > Frank Teschers > 043 328 45 30
Woonpunt > Boudewijn Claessens > 043 387 38 38
Buurtplatform Malpertuis > Mia Ebbelink > 043 343 37 54
Buurtplatform Caberg > John Olders > 043 343 00 29

Infopunt
Het infopunt van de Buurtaanpak vindt u in gemeenschapshuis De Wiemerink, Spinetlaan 25 in Caberg. Telefoon: 043 343 27 86.
E-mail: info@caberg-malpertuis.nl

Website: www.caberg-malpertuis.nl