

WIJKKRANT

 NUMMER
16

 INFORMATIEKRANT
 OVER DE
 TOEKOMSTPLANNEN


CABERG MALPERTUIS

INHOUD

- Column Jacques Costongs
- Feestelijke start wijkpark
- Wijkpark op de rails deel drie
- Bewonerssuccessen
- Caberg-Malpertuis: complete wijk
- Nieuwbouw Largo- en Koraalstraat aantrekkelijk voor starters
- Minipreuenemint als bindmiddel
- De Straatvraag

IMPRESSIE LARGO-KORAALSTRAAT



IMPRESSIE PARC MONTAGNE



FEESTELIJKE START WIJKPARK

In het voorjaar is de gemeente gestart met de eerste grondwerkzaamheden aan het nieuwe Wijkpark. Om dit samen met de buurt te vieren was er zaterdag 10 april een feestelijke bijeenkomst met omwonenden, buurtkaders en medewerkers van betrokken partijen. Jong en oud vermaakten zich goed in en om het gebouw van Scouting Caberg!

Meer foto's van de feestelijke start zijn te vinden op de website www.caberg-malpertuis.nl.



BETROKKEN BLIJVEN BIJ DE BUURTAANPAK

Wijkpark

Na de zomervakantie zijn we alweer een paar maanden aan de gang. De aannemer is inmiddels bezig met de aanleg van de nieuwe wandelpromenade en de parkeervakken. De activiteiten in en rondom het wijkpark zijn weer opgestart. Achter de schermen is er de afgelopen maanden gewerkt aan de inrichting van de zogenaamde landschapskamers in het wijkpark. In deze wijkkrant leest u er meer over.

Woningbouw

Aan de Largo-/Koraalstraat worden begin 2011 de eerste woningen opgeleverd. De verkoop van de woningen van Parc Montagne aan de Tamboerijnstraat verloopt voorspoedig, zie de foto-impresies hierboven. Ondanks de economische crisis



is er toch vraag naar deze goede en betaalbare woningen. Dat komt natuurlijk ook omdat Caberg en Malpertuis fijne buurten zijn om te wonen. U woont er namelijk in een groene omgeving op korte afstand van diverse voorzieningen op het gebied van winkelen, onderwijs, werken en recreëren. En u bent – ook heel prettig – in een mum van tijd in het centrum van Maastricht. Verderop in deze nieuwsbrief wordt daar uitgebreid bij stilgestaan.

Bewonersinbreng

De inspanningen van de bewoners uit de wijk werpen ook hun vruchten af. Zowel in de fysieke plannen als op sociaal gebied heeft dit geresulteerd in diverse activiteiten. Met deze ontwikkeling ben ik erg blij. Dit geeft aan dat de bewoners erg betrokken zijn en zich vol inzetten voor hun wijk. Wij willen u hiervoor 'belonen'. Binnenkort zullen wij u daar meer over vertellen.

Jacques Costongs
 Projectwethouder Buurtaanpak
 Caberg-Malpertuis

INRICHTING WIJKPARK VORDERT

In het voorjaar is de 1e fase van het Wijkpark gestart: het aanleggen van een parkeer- en wandelzone langs de Tamboerijnstraat. In deze zone worden meer dan 90 parkeerplaatsen aangelegd en een brede wandelstrook met bomen, verlichting en zitbanken. Zoals gepland zal dit werk tegen het eind van het jaar klaar zijn.

Kamers
Naast de parkeer- en wandelzone als ruggengraat van het park is het de bedoeling in het park een aantal 'kamers' te realiseren. Het gaat hierbij om een buurttuin, de stervoorziening sport en spel, een speel- en podiumvoorziening en een hondenloosloopgebied. Met de ideeën van de Klankbordgroep Wijkpark en het hoofdontwerp van bureau Franz Ziegler als basis zijn werkgroe-

pen aan de slag gegaan met de inrichting van de buurttuin en de stervoorziening sport en spel. Het resultaat hiervan wordt nog dit jaar aan de buurt gepresenteerd. Ruimte voor inbreng is er dan nog steeds. Zodra de inrichtingsplannen definitief zijn, volgen de verdere voorbereidingen en aanbestedingsprocedures.

Stap voor stap
Het gedeelte van het Wijkpark dat gelegen is tussen de Widelanken en de Tamboerijnstraat wordt in 2011 verder ingericht. Vanaf 2012 wordt het gedeelte tussen de Widelanken en de Rondostaat in fases aangepakt. Met andere woorden: we gaan stap voor stap naar een nieuw park waarin kwaliteit voorop staat!



Globale Planning

- ▶ EIND 2010 INFORMATIEBIJENKOMST 'KAMERS' BUURTTUIN EN STERVOORZIENING
- ▶ EIND 2010 OPLEVEREN PARKEER- EN WANDELZONE TAMBOERIJNSTRAAT
- ▶ MEDIO 2011 START UITVOERING STERVOORZIENING
- ▶ NAJAAR 2011 START UITVOERING BUURTTUIN
- ▶ 2011 VOORBEREIDEN PARKEER- EN WANDELZONE RONDOSTRAAT
- ▶ 2011 VOORBEREIDEN SPEELTUIN EN HONDENLOSLOOPGEBIED
- ▶ VANAF 2012 UITVOERING (IN FASES) VAN PARKEER- EN WANDELZONE RONDOSTRAAT, SPEELTUIN EN HONDENLOSLOOPGEBIED

ADOPTANTEN EN VRIENDEN VAN DE BUURTTUIN

Zoals bekend komt er in het Wijkpark een buurttuin. De buurttuin wordt in eerste instantie door de gemeente aangelegd en ook onderhouden. Het is echter ook mogelijk om plantvakken in deze tuin te adopteren. Bewoners, verenigingen of andere instanties die interesse of vragen hebben over het adopteren van één of meerder plantvakken kunnen hierover contact opnemen met Peter Rongen van de gemeente Maastricht, 043 - 350 46 63 of e-mail: peter.rongen@maastricht.nl.

Vrienden van de Buurttuin
Daarnaast zijn de partijen van de Buurtaanpak, samen met de buurtplatforms, op zoek naar 'Vrienden van de Buurttuin'. We zijn op zoek naar mensen die het leuk vinden om te helpen met het functioneel beheer van de tuin. Wat dat inhoudt? Het helpen met het beheer van de buurttuin is op de eerste plaats geen tijdrovende taak, maar

vooral het maken van een dagelijks 'rondje' en daarmee een oogje in het zeil houden. Dat is de hoofdtaak. Bij voorkeur maken we hier een soort team van zodat we niet afhankelijk zijn van één persoon en er ook gerouleerd kan worden. Door een handje te helpen bij het beheer wordt het een buurttuin vóór en dóór de buurt en juist dat is altijd de insteek geweest.

Interesse?
Zin om Vriend van de Buurttuin te worden of behoefte aan extra informatie? Neem dan contact op met een van de voorzitters van de buurtplatforms of met Peter Rongen van de gemeente. John Olders, voorzitter van Buurtplatform Caberg bereikt u via telefoonnummer 043 - 343 00 29. Mia Ebbelink, voorzitter van Buurtplatform Malpertuis, bereikt u via telefoonnummer 043 - 343 27 86.

HUISBEZOeken CRIEKENPUT EN DE WIDELANKEN

Servatius heeft in de maanden april en mei 2010 alle bewoners van de Crieckenput en het gedeelte van de Widelanken tegenover de Tamboerijnstraat thuis bezocht. Bedoeling van de bezoeken: afspraken maken over de herhuisvesting in verband met de toekomstige sloop van de woningen. Het was fijn om te horen dat de overgrote meerderheid van de bewoners voorkeur heeft voor het nieuwbouw-seniorencomplex dat bin-

nenkort op de hoek van de Tamboerijnstraat en Fagotstraat wordt gebouwd. Ook het merendeel van de resterende bewoners kiest ervoor om in de wijken Caberg en Malpertuis te blijven wonen. Uiteraard zal Servatius, samen met de andere corporaties, ervoor zorgen dat alle bewoners een woning krijgen die aan hun wensen tegemoet komt. Zoals het er nu naar uitziet zal dit ongeveer twee jaar duren.

BOUW 55+ WONINGEN HOEK TAMBOERIJNSTRAAT/FAGOTSTRAAT START IN NOVEMBER



De werkzaamheden aan de parkeer- en wandelzone aan de Tamboerijnstraat zijn in volle gang

Weer een stap in de goede richting in de wijk aanpak van Caberg-Malpertuis: Servatius is gestart met de bouw van de 55 woningen voor 55-plussers op de hoek Tamboerijnstraat/Fagotstraat. Deze sociale huurwoningen worden gebouwd voor de 55-plusbewoners uit de binnenkort te slopen complexen Crieckenput en Widelanken. De kans is zeer groot dat het nieuwbouwcomplex

helemaal bewoond gaat worden door mensen uit die twee sloopcomplexen. De volledige bouwtijd zal zo'n anderhalf jaar in beslag nemen. Dat betekent dat de bewoners medio 2012 naar hun nieuwbouwappartement kunnen verhuizen. We zien er nu al naar uit om dat moment met de bewoners feestelijk te vieren!



De klankbordgroep in actie in Amsterdam

KLANKBORDGROEP WIJKPARK WORDT GEÏNFORMEERD

Een grote groep bewoners van Caberg-Malpertuis maakt deel uit van de Klankbordgroep Wijkpark. Zij zijn meegegaan met excursies om hun ideeën over de indeling van het nieuwe wijkpark uit te spreken en samen met de professionals vorm te geven. In verschillende bijeenkomsten hebben ze meegedacht over wat er wenselijk was voor het wijkpark. Mede aan de hand van deze ideeën is

het uiteindelijke ontwerp gemaakt. Voor het einde van het jaar zullen deze mensen worden uitgenodigd voor een inloopmoment en centrale presentatie van de uiteindelijke plannen voor het park. Overige geïnteresseerden zijn uiteraard ook van harte welkom. Op de website (www.caberg-malpertuis) en in de wijk kondigen we dit moment nog aan.



De doe-avond in de Wiemerink



Op bezoek in Utrecht



TOEKOMSTIGE BEWONER RON JACOBS:

“EEN MODERNE, STEDELIJKE WONING IN EEN GROENE BUITENWIJK”

Ron Jacobs heeft samen met zijn vriendin een luxe stads-woning gekocht in Parc Montagne, het nieuwbouwproject ontwikkeld door Servatius Wonen & Vastgoed. De woning moet nog worden gebouwd, maar Ron heeft het resultaat al op zijn netvlies staan. Volgens hem houdt dit nieuwbouwproject veel meer in dan een woning: “De nieuwe woningen hebben de stedelijke uitstraling van een moderne binnenstad, maar hebben een groenvoorziening die je alleen in buitenwijken aantreft. Wat wil je nog meer?”

Niet huren maar kopen

Ron heeft er bewust voor gekozen een woning te kopen en niet te huren. “In eerste instantie is huren de eerste gedachte als je gaat samenwonen. Maar de forse huurprijzen en het matige aanbod vonden we een groot nadeel. Bovendien is het moeilijk om in een huurhuis alles naar je eigen hand te zetten. Daardoor ontstond bij ons het idee om die tussenstap simpelweg over te slaan”, vertelt Ron.

Nieuwbouw in het groen

Caberg-Malpertuis is geen specifieke keuze geweest voor Ron en zijn vriendin. “Deze wijk heeft echter de voordelen van een centrale ligging en een drukbezocht winkelcentrum. Gecombineerd met een aantrekkelijk project is de keuze dan snel gemaakt”, aldus Ron. Het park wordt een belangrijk onderdeel van hun leefomgeving. Volgens Ron zal het vele groen een mooi en welkom contrast vormen met de stedelijke nieuwbouw: “Ik hoop dat het park fors gaat bijdragen aan de kwaliteit van het wonen in Parc Montagne.”

Veel voordelen

Het koppel heeft vanwege een combinatie van factoren gekozen voor deze woning. “In deze woningmarkt blijven huiseigenaren maar vasthouden aan te hoge vraagprijzen. Die gedachte brengt je al snel bij een nieuwbouwproject waarin meer marktconforme prijzen worden gevraagd”, zegt Ron. Hij vervolgt: “Verder zitten er een aantal doordachte elementen in dit project. Zoals de stedelijke uitstraling gecombineerd met een buitenwijkse groenvoorziening. Ook de indeling van de woning die volledig is afgestemd op het aangrenzende park speelt een belangrijke rol.” Tot slot noemt hij de locatie van het project. “Het is gelegen in een rustige straat en heeft toch een allesomvattend winkelcentrum om de hoek. Bovendien sta je binnen vijf minuten in het centrum van Maastricht!”, besluit Ron enthousiast.

Meer weten?

Kijk op www.parc-montagne.nl of neem contact op met de verkopende makelaars:

- > Tijs Hillen Makelaardij
043 - 365 56 55 | info@tijshillen.nl
- > Aspre Vastgoed
043 - 311 25 33 | info@aspre.nl



WINNENDE BALLON VLIEGT 272 KILOMETER

In het voorjaar werd ter ere van het startmoment van de werkzaamheden aan het Wijkpark een ballonnenwedstrijd gehouden. Het heeft even geduurd, maar de uitslag mag er dan ook zijn: de ballon van de 5-jarige Elwin Bovens uit de Vierduittuwe is het verst gekomen. Maar liefst 272 kilometer verderop heeft iemand uit het Franse Foucaucourt sur Thabas de ballon gevonden en het kaartje op de post gedaan. Elwin heeft hiermee een cadeaubon van 20 euro van de Bart Smit gewonnen. De jonge winnaar nam zijn prijs enigszins beduusd in ontvangst. Op de vraag van zijn moeder wat hij daar nou van vond gaf hij het enige logische antwoord: “Sjiek”. Of de bon aan lego, knex of een spelletje voor de game-boy zou worden besteed wist hij nog niet. Maar hoe dan ook: Elwin, van harte gefeliciteerd met je prijs en veel plezier met het cadeautje dat je er voor uit hebt gezocht!

De volgende kaartjes zijn ook nog binnengekomen:

2. Mi-Jeanette, 12 jaar: Dannevoix (Frankrijk), 231 kilometer
3. Mevr. Dresens-Scholberg, 76 jaar: Baalon (Frankrijk), 209 kilometer
4. Dhr. J. Postma, 61 jaar: Baalon (Frankrijk), 209 kilometer
5. Elwin Bovens, 5 jaar: Doorwerth (Nederland), 166 kilometer
6. Mevr. Meredith, 41 jaar: Champlon (België), 109 kilometer
7. Mevr. Janssen, 59 jaar: Fairon (België), 69 kilometer
8. Yasmin Damen, 12 jaar: Comblain-au-Pont (België), 61 kilometer



KINDERSPEELMIDDAG

Begin juni organiseerde Trajekt samen met vrijwilligers van Buurtcomité Caberg Noord-Oost en de buurtplatforms van Caberg en Malpertuis de eerste kinderspeelmiddag. Ongeveer dertig kinderen uit Caberg, Malpertuis en Pottenberg wisten de weg naar de Josua de Gravelaan te vinden, al dan niet met hun ouders. De straat was afgezet met hekken, zodat de kinderen ongestoord op straat konden spelen. Ze genoten van het springkussen, de opblaasbare pannavoetbalkooi, het groepstouwtespringen en de kleur-, schmink- en knutselactiviteiten. Iedereen kreeg bonnen voor een broodje hamburger of barbecueworst en wat te drinken. Vanwege het succes werden in de 16 weken daarna steeds kinderspeelmiddagen in een andere straat gehouden.

SWINGENDE ZOMER-CARROUSEL SUCCESVOL



De buurtplatforms en Trajekt organiseerden dit jaar zes zomercarrouzels: in Caberg Noordoost, het Symphonieke, de Forcadentstraat, de Bazuinstraat, de Alentelaan en het Sproetepad. Op iedere locatie werden drie activiteiten georganiseerd. Zo hadden kinderen die niet op vakantie gingen toch elke week een leuke en zinvolle tijdsbesteding. Bovendien bracht het de jeugd van verschillende scholen met elkaar in contact. Op alle locaties hielpen bewoners een handje. In de omgeving van de Alentelaan organiseerden de bewoners de activiteit zelfs helemaal zelfstandig. Gemiddeld kwamen er zo'n 30 tot 35 kinderen en 10 volwassenen. Het was een succes en de kinderen en buurtbewoners willen hier volgend jaar dan ook zeker mee doorgaan.



CABERG-MALPERTUIS:

COMPLETE WIJK

Op de laatste pagina in deze Wijkkrant leest u waarom bewoners het zo fijn vinden om in Caberg-Malpertuis te wonen. Een van de redenen is dat de wijk zo compleet is. Want zeg nou zelf, eigenlijk ligt toch zo'n beetje alles voor de grijp? Van een basisschool tot een Indonesische winkel en van de scouting tot de buurtsuper. En dat is slechts een greep uit de vele voorzieningen!

TOKO JOGYA: AZIË IN HET KLEIN OP HET PLEIN

Bent u gek op Indonesisch, Filipijns of Thais eten, dan kunt u prima terecht bij Toko Jogja op het Malpertsplein. De dames Nasiboe en Jacob weten alles af van de Aziatische keuken. "Wij verkopen van alles op het gebied van de Aziatische keukens en geven ook graag advies over hoe je een bepaald gerecht het beste kunt klaarmaken. Vaak zijn mensen op vakantie geweest in bijvoorbeeld Thailand en hebben ze daar iets lekkers gegeten.

Dan komen ze bij ons met de vraag hoe dat moet worden klaargemaakt. Wij vertellen ze dat dan precies. We zitten nu sinds februari 2001 hier op het plein, de mensen weten ons dus nu wel te vinden. We hopen dat de markt na alle verbouwingen weer een beetje aantrekt. Dan kunnen er nog meer mensen genieten van onze specialiteit: pepesan. Dat is makreel in sambalsaus, gemaakt naar een geheim recept van oma!"



PLUS KNOLS IS EEN ECHTE BUURTSUPER

Paul Knols van supermarkt Plus Knols is al sinds 1994 filiaalhouder van een supermarkt. Eerst zat hij in de Spar, aan de overkant van het pand waar hij nu zit. In 2000 verhuisde hij naar de huidige winkel en werd het een Edah. Sinds 2007 is het een Plus-winkel. Hij is blij met alle ontwikkelingen in de wijk. "Het is een enorme vooruitgang. Er is een beter en heel gevarieerd aanbod van winkels. Het is een voorbeeld geworden voor andere nog te verbouwen winkelcentra. Er komen

dan ook veel meer klanten dan vroeger, waaronder veel Belgen. Niet alleen vanwege de prijsstelling, maar ook vanwege de ruime en gratis parkeerplaats voor de deur. En ook al zijn we een landelijke keten, we hebben nog echt een lokale buurtsuper-functie. Onze winkel is een ontmoetingsplek voor velen. Ik kijk uit naar het einde van de nieuwbouw en hoop dat de zaak nog verder opbloeit. Ik heb er hoge verwachtingen van en wil zelfs graag verder uitbreiden!"



"CABERG VERDIENT DEZE SCHOOL"



Locatiedirecteur Dyonne Depondt van basisschool Het Mozaïek vertelt gedreven en vol enthousiasme over de kansen die 'haar' school biedt. "Deze school toont de maatschappij in het klein en de kinderen leren daar heel veel van. Sterker nog, de kinderen gaan heel respectvol met elkaar om. En om nog beter op de veranderende maatschappij in te spelen gaan we verbouwen. Dan kunnen de peuters van peuterspeelzaal De Wiemelhook hier ook terecht en hebben we ruimte voor goede voor-, tussen- en naschoolse opvang. Een echt

kindcentrum dus. Nu geven we al allerlei cursussen, organiseren we naschoolse activiteiten en zijn we heel toegankelijk voor ouders en dat wordt alleen maar beter. Als de wijkontwikkeling klaar is hopen we nog meer kinderen te mogen begroeten. Samen maken we dan ons motto 'Natuurlijk en kleurrijk' waar! Ik zou dan ook tegen nieuwe ouders willen zeggen: kom binnen en proef de sfeer!"

VERDER AAN DE SLAG!

Als het aan scouting-groepsbegeleider Guido Doijen ligt, wordt het braak liggende terrein rondom het scoutinggebouw aan de Tamboerijnstraat zo snel mogelijk aangepakt en bebouwd. Guido: "In het voorjaar zijn met een feestelijk evenement bij en in ons scoutinggebouw officieel de werkzaamheden in het wijkpark begonnen. Buurtbewoners en andere genodigden waren getuige. Nu zitten we echter nog steeds in de puin in plaats van in het groen. Hoe sneller het Wijkpark wordt ingericht en de nieuwe woningen er komen, hoe beter. Want de straat krijgt een parkachtig karakter en er komen veel bomen. Ons scoutinggebouw komt zo dan ook weer in een mooie groene omgeving te staan. Scouting draait immers om natuur. Onze kinderen willen graag spelen rondom ons gebouw. Liefst in het groen, want dat komt de kwaliteit van onze activiteiten ten goede. Wij willen dus dolgraag verder en steken daarvoor graag onze handen uit de mouwen!"



SCHLECKER GESCHLOTEN

Twaalf jaar lang zat de Schlecker op het Malpertsplein. Maar op 27 oktober jl. sloot Schlecker Nederland de deuren van al haar filialen en dus sloot ook de winkel van voormalig filiaalhouder Anita Jamin. "Jammer, het was een prachtige winkel voor een prachtige wijk. Met de mensen

uit de buurt hebben we in al die jaren een goede band opgebouwd. We kenden van velen de hele levensloop en wisten zo van alle lief en leed. Dat stopt nu helaas. Daarom vanaf deze plek: het ga jullie allemaal goed en wie weet tot ziens!"



LAATSTE NIEUWS KOOPWONINGEN PARC MONTAGNE!

Servatius heeft besloten om binnenkort te starten met de bouw van de eerste 24 koopwoningen van het project "Parc Montagne" op de Tamboerijnstraat. Het merendeel van deze 24 woningen is reeds verkocht en er zijn slechts nog enkele te koop. Het betreft hier 2 verschillende type woningen: 15 Parcwoningen met een vrij-op-naamprijs vanaf € 178.250,- en 9 stadswoningen die een vrij-op-naamprijs hebben vanaf € 204.250,-. Servatius gaat er van uit dat gedurende de

bouw de resterende woningen ook verkocht worden. Gezien de prachtige locatie en de gunstige koopprijs is dit niet een ál te gewaagde uitspraak. Indien u geïnteresseerd bent in de koop van één van deze woningen, dan adviseren wij u zo snel mogelijk contact op te nemen met de makelaars Thijs Hillen en Aspre Vasgoed die deze woningen voor Servatius verkopen. In een ander artikel in deze krant kunt u meer lezen over deze woningen.

NIEUWBOUW LARGO- EN KORAAALSTRAAT AANTREKKELIJK VOOR STARTERS

HUREN OF KOOPEN?

DE WONINGEN IN CABERG ZIJN NIET ALLEEN TE KOOP MAAR OOK TE HUUR. HUURPRIJZEN ZIJN VANAF € 750,- PER MAAND. PRIJZEN VOOR KOOP V.O.N. VANAF € 215.000,- AFHANKELIJK VAN DE UITVOERING OF LIGGING.

INTERESSE IN VERHUUR?

NEEM DAN CONTACT OP MET WOONPUNT, DOMINIQUE GILISSEN OF ANJA SONS 043 - 387 38 38.

INTERESSE IN KOOP?

NEEM DAN CONTACT OP MET BONNEMA, PASCAL LOONTJENS 043 - 361 62 63 OF MET RUIJTERS MAASTRICHT, CYRIL VAN DE VEERDONK 043 - 329 29 29.

Caberg-Malpertuis zit in de lift. Dankzij de Buurtaanpak worden straten en groen opgeknapt, is het winkelcentrum nieuw leven in geblazen en wordt het woningaanbod verbeterd. Kortom, de buurt wordt steeds aantrekkelijker. Dat merken niet alleen de huidige bewoners, maar ook mensen van buiten de wijk.

Meteen enthousiast

Een van die mensen is Luka Kuljic, afkomstig uit de regio Rotterdam maar al enkele jaren woonachtig in Maastricht. Samen met zijn vriendin Sladana Markovic was hij op zoek naar een leuke woning. Luka vertelt: "We hadden al een tijdje plannen om te gaan samenwonen. We wilden graag een nieuwbouwwoning. Maar dat is nog niet zo makkelijk, zeker niet voor starters zoals wij. Toen kwamen we op internet informatie tegen over een nieuwbouwplan in Caberg-Malpertuis. We waren meteen enthousiast."

Ideale starterswoning

Het bewuste nieuwbouwplan ligt aan de Largo-, Koraaal- en Cimbalestraat. Op de plek waar een paar jaar geleden 144 verouderde flats zijn gesloopt, realiseert Woonpunt 26 nieuwbouwwoningen waaronder enkele starterswoningen. Luka: "Dit was precies wat wij zochten. Een leuke woning met voldoende leefruimte tegen een gunstige prijs."

Navraag over buurt

Toch ging het jonge stel niet over één nacht ijs. Luka: "Omdat we de wijk allebei niet echt kenden, hebben we op internet informatie gezocht. Ook hebben we bij de makelaar, Pascal Loontjens van Bonnema, navraag gedaan. Daardoor werden we nóg enthousiaster. Er zijn voldoende winkels in de buurt, het opgeknapt winkelcentrum ligt letterlijk om de hoek. En er wordt hard gewerkt om de wijk ook op andere manieren te vernieuwen. Dat is goed om te zien."

Kennismaken met de burens

Het koppel kan dan ook niet wachten totdat de nieuwe woning klaar is. Dat duurt gelukkig niet meer lang. Onlangs ontvingen ze een brief van de makelaar met de mededeling dat de bouw flink is gevorderd en het dak er inmiddels op zit. "Binnenkort is er een bezoekersdag. Dan kunnen we ons nieuwe stekje met eigen ogen gaan bekijken én kennismaken met onze nieuwe burens. En als het goed is, krijgen we in maart 2011 de sleutel!"



MINI PREUVENEMINT ALS BINDMIDDEL

Buurtcomité Symphoniesingel organiseerde op 11 juli voor de tweede maal een straatproeverij in de Schalmeistraat. Doel van dit 'mini preuvenemint'? Ervoor zorgen dat iedereen zich thuis voelt in de buurt en dat bewoners elkaar op een spontane en informele manier kunnen ontmoeten. Na de opening door wethouder Costongs kon men genieten van hapjes en muziek uit de Libanese, Iraanse, Marokkaanse, Thaise, Turkse, Indonesische, Italiaanse, Bosnische, Griekse en Nederlandse keuken. De muziek werd door een echte

DJ verzorgd en voor de kinderen was er een springkussen. Naast alle gezelligheid en spontane gesprekken en tussen het gedans door leidde de verbroedering in de straat er bovendien toe dat er een handtekeningenactie op touw werd gezet om enkele kleine speeltoestellen en een omheining aan de buitenkant van het pleintje te krijgen. Het buurtcomité was dan ook heel tevreden met de opkomst, de gezellige sfeer en de actie. Daarom volgend jaar natuurlijk weer een straatproeverij!



COLOFON

Deze krant is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Maastricht, Servatius, Woonpunt en de Buurtplatforms Caberg en Malpertuis.
Eindredactie: Neeltje van de Braak
Redactie: Werkgroep communicatie Caberg-Malpertuis, Klatertal
Foto's en afbeeldingen: Neeltje van de Braak, Estelle Estermans, Howard Loffeld, Servatius, Margriet Schreur, Woonpunt
Vormgeving: Ontwerpbureau B2B

Informatie Buurtaanpak Caberg-Malpertuis
Communicatie Buurtaanpak > Neeltje van de Braak > 06 - 13 82 90 41
Gemeente Maastricht > Peter Rongen > 043 - 350 46 63
Servatius > Michel Thuis > 043 - 328 43 00
Woonpunt > Boudewijn Claessens > 043 - 387 38 38
Buurtplatform Malpertuis > Mia Ebbelink > 043 - 343 37 54
Buurtplatform Caberg > John Olders > 043 - 343 00 29

Infopunt
Het infopunt van de Buurtaanpak vindt u in gemeenschapshuis De Wiemerink, Spinetlaan 25 in Caberg. Telefoon: 043 - 343 27 86
E-mail: info@caberg-malpertuis.nl

Website: www.caberg-malpertuis.nl



DE STRAATVRAAG

Er wordt heel wat afgebroken en opnieuw gebouwd in de wijk. Natuurlijk komen veel oude inwoners terug in de wijk, maar er zullen ook nieuwe bewoners komen. Voor hen is het natuurlijk prettig om te weten waarom het zo goed wonen is in Caberg-Malpertuis. Daarom aan huidige inwoners de vraag:

"WAT VINDT U FIJN AAN DE WIJK?"



Leny Klapetz

"Je zit hier heel centraal en hebt alles bij de hand. En je woont hier ook nog eens heerlijk dichtbij de natuur. Ik heb in het centrum van de stad gewoond, maar ik zou daar echt niet meer naar terug willen. Hier heb je veel fijne winkels, de stadsbus die je zo naar het centrum brengt, de brievenbus om de hoek én gemeenschapsvoorziening de Buurtbrök. Ideaal. De Buurtbrök wordt gerund door vrijwilligers. Je kunt er tegen heel betaalbare prijzen van alles doen. Van lekker kletsen met een bakkie koffie erbij tot bloemschikken, sieraden maken, kaarten maken of naar de soos. Echt een heel gezellige plek voor de mensen hier uit de omgeving om elkaar te ontmoeten. Ik heb het hier uitstekend naar mijn zin en wil nieuwe inwoners graag welkom heten en uitnodigen om vooral hier naar toe te komen!"



Mary Stiller en Annemarie Vrieselaar

"De mensen hier zijn aardig en behulpzaam, het is hier echt prettig wonen. Wij wonen hier al heel lang en de mensen kennen elkaar en helpen elkaar, dat is prettig en gezellig. Er is ook altijd wel iemand die tijd heeft voor een praatje. Dat maakt het aangenaam wonen. De winkels in de buurt zijn fijn, er is ook een grote keuze aan winkels. Je kunt hier ook lekker op de bankjes zitten of wandelen en je zit hier dicht bij het groen. En de buurt wordt alleen maar mooier en mooier, dus het is helemaal goed hier in Caberg. Wij geloven dat het hier helemaal geweldig gaat worden. Wij zijn niet voor niets zulke vrolijke dames!"



Jos de Leeuw

"Ik woon hier graag omdat mijn vrouw hier graag woont. Mijn vrouw wilde hier niet weg. Ze is hier opgegroeid, haar familie woont hier en ze voelt zich hier heel prettig. Ik kom zelf uit Nijmegen en omdat de stad Maastricht me aan de sfeer en entourage in Nijmegen doet denken, vond ik het geen probleem om hier naar toe te komen. Veel studenten, groot uitgaansleven, een betaalde voetbalclub, wat wil je nog meer. En hier in Caberg-Malpertuis zit je ook nog heel ruim en midden in het groen. Je loopt zo het park in. De mensen zijn daarnaast in het algemeen erg open en aardig en de wijk wordt prachtig opgeknapt. Wat wil je nog meer?"



Jennifer en Charissa

"Mevrouw, waarom maakt u allemaal foto's?"
"Omdat ik stukjes schrijf voor de nieuwe Wijkkrant, over wat de mensen vinden van alles wat er wordt gebouwd. En daar horen dan ook plaatjes bij."
"Wij willen ook best op de foto in die Wijkkrant, want die kennen we wel. Gaat het over het Wijkpark en zo?"
"Ja, onder andere. Maar ook over waarom mensen hier graag wonen."
"Fotografeer ons maar, dat lijkt ons wel leuk en wij wonen hier ook graag."
"Maar ik kan niet beloven dat jullie er in komen, dat wordt pas op het laatst beslist want ik maak heel veel foto's."
"Dat maakt niet uit, we proberen het gewoon, want wij vinden het hier heel leuk en we willen graag meewerken aan de krant."
"Nou oké dan. Hoe heten jullie?"
"Jennifer en Charissa."

Nou dames, bij deze inderdaad in de krant. Leuk dat jullie zo spontaan reageerden!